

**ГАДЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Л.Українки,3, м.Гадяч Полтавської області, 37300, тел.(05354) 2-38-24, факс: 2-18-77  
e-mail: [gadyach\\_rada@meta.ua](mailto:gadyach_rada@meta.ua), [gadyach-rada@mail.ru](mailto:gadyach-rada@mail.ru); web: rada.gadyach.org;  
КОД ЄДРПОУ 04057327

30.08.2016 № 09-02/19

*Зі змінами від 16.02.2017*

*Зі змінами від 11.04.2017*

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Полтавська область, м. Гадяч, вул. Шевченка, 4-б**  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво готелю на 25 місць по вул. Шевченка, 4-б в м. Гадяч Полтавської обл.;

2. Інформація про замовника: Лаврішко Віра Іванівна, адреса: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Полтавська, 100, кв.100

3. Наміри забудови нове будівництво;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Полтавська область, м. Гадяч, вул. Шевченка, 4-б;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів ннерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №66111575 від 18.08.2016 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5304445892016 від 15.08.2016;

6. Площа земельної ділянки: 0,0561 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м.Гадяч, затверджений рішенням 6 сесії Гадяцької міської ради від 11.10.1996 р., детальний план території, обмежений вулицями Шевченка, Чапаєва, Гетьманською, площею Соборною (вул. Шевченка, 4-б), виготовлений ТОВ «Полтава-Екосервіс», затверджений рішенням X сесії сьомого скликання Гадяцької міської ради від 13. 07. 2016 року;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: ділова зона, для будівництва та обслуговування об'єкту туристичної інфраструктури;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- Площа забудови – 307,0 м<sup>2</sup>
- Корисна площа – 648,6 м<sup>2</sup>
- Розрахункова площа – 527,03 м<sup>2</sup>
- Площа приміщень – 734,3 м<sup>2</sup>
- Загальна площа – 734,3 м<sup>2</sup>
- Будівельний об'єм – 3368,0 м<sup>3</sup>
- Поверховість – три поверхи (2 поверхи + мансарда)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи + мансарда, згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; ДБН Б.2.2-3-2012 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення), ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі»;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: до 50%, згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не визначається;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.2-20:2008 та передпроектних розробок, але не менше 6,0 м;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996 та ДБН 360-92\*\*;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно п.3.13 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996, ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно додатків 8.1 та 8.2 ДБН 360-92\*\*;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань: згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій та озеленення території, прилеглої до об'єкта, в тому числі покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ, автостоянок – асфальтобетон (відповідно до детального плану території, обмеженого вулицями Шевченка, Чапаєва, Гетьманською, площею Соборною (Шевченка 4-б), виготовленого ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС», затвердженого рішенням Х сесії сьомого скликання Гадяцької міської ради від 13.07.2016р.), відповідно до ЗУ «Про благоустрій Населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011, додатку 5.2 ДБН 360-92\*\*, правил благоустрою території, забезпечення чистоти і порядку в м. Гадяч (затверджені 24.10.2006 року рішенням 5сесії Гадяцької міської ради п'ятого скликання);

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: заїзд на ділянку для обслуговування готелю організувати з вул. Шевченка з південної частини ділянки, передбачити розворот ний майданчик та автостоянку на 3 машино-місця, майданчик з твердим покриттям перед входами в будівлю, перед головним входом з розрахунку 0,2 м<sup>2</sup> на 1 проживаючого, передбачити влаштування гостьової автостоянки, згідно з ДБН 360-92\*\* пп.7.26 – 7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: службова автостоянка на три машино-місця та гостьова автостоянка на три машино-місця згідно з ДБН 360-92\*\*; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6 (змiна 4);

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: забезпечити доступність маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17).

*Зі змінами, внесеними згідно з рішенням виконавчого комітету Гадяцької міської ради N 153 від 16.02.2017*

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки чинні: до завершення будівництва або реконструкції

П.О. Ветрова

*Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального господарства  
та будівництва виконавчого комітету  
Гадяцької міської ради*

(підписано 11.04.2017)

( підпис, дата )