

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
міської ради
від 04 вересня 2017 року № 596

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

09-02/14 від 28.07.2016

зі змінами від 26.12.2016

зі змінами від 26.04.2017

зі змінами від 04.09.2017

Будівництво магазину промислових товарів
по вул. Гетьманська, 2-а в м. Гадяч Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво магазину за адресою: вул. Гетьманська, 2-а, м Гадяч Полтавської області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Падалка Лідія Олексіївна, вул. вул. Лохвицька, 3-ж, м. Гадяч Полтавської обл.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – відповідає містобудівній документації «Детальний план території частини кварталу, обмеженого вулицями Гетьманська, Чапаєва та провулком Чапаєва в м. Гадяч Полтавської обл.» (ДПТ 0517П) затвердженій рішенням 23 сесії Гадяцької міської ради VII скликання від 17.08.2017 р., виконаної на основі генерального плану м. Гадяч, затвердженого рішенням 6 сесії Гадяцької міської ради від 11.10.1996р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

4. До 15,0 метрів
(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. 90% від загальної площі земельної ділянки (згідно п.5.5 ДПТ 05-17П-ПЗ)
(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не визначається
(Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
7. Розміщення об'єкту нового будівництва (прибудови) передбачати за межами червоних ліній, відповідно до п.3.13 ДБН-360-92** та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до табл. 4 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», додатку 8.3. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. Згідно зі схемою планувальних обмежень детального плану території на ділянці відсутні планувальні обмеження, у разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
9. Поряд з земельної ділянкою знаходяться: комунікації централізованого водопостачання – 6 м, зв'язку – 4,5 м. газопровід низького тиску – 17 м, повітряна лінія електропостачання 0,4 кВ – 14 м, охоронні зони існуючих інженерних мереж: охоронні зони електрокабелів в ґрунті – 1 м., 10 м; газопостачання низького тиску – 2м; водоповоду – 5 м від будівель та споруд (згідно додатку 8.2 ДБН 360-92**). Врахувати охоронну зону повітряної лінії електропостачання, яка проходить через дану земельну ділянку - погодити з Гадяцькою філією ПАТ «Полтаваобленерго»
(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

П.О. Ветрова

*Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства
та будівництва виконавчого комітету
Гадяцької міської ради*

(підписано 14.09.2017)

(підпис, дата)