



**ГАДЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Л.Українки,3, м.Гадяч Полтавської області, 37300, тел.(05354) 2-38-24, факс: 2-18-77
e-mail: gadyach_rada@meta.ua, gadyach-rada@mail.ru; web: rada.gadyach.org;
КОД ЄДРПОУ 21050924

20.05.2016 № 09-02/12

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Полтавська область, м.Гадяч, вул. Тельмана, 20-г
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво соціального та доступного житла – багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Гадяч, вулиця Тельмана, 20-г;
2. Інформація про замовника: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ПРОМПОСТАЧ», 36014, м. Полтава, пров. Спортивний, будинок 13.
3. Наміри забудови: багатоквартирний житловий будинок ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Полтавська область, м.Гадяч, вул. Тельмана, 20-г;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди землі № б/н від 14.04.2016 року на основі рішення сьомої сесії сьомого скликання Гадяцької міської ради від 14 квітня 2016 р про передачу в користування в умовах оренди терміном на п'ять років земельної ділянки площею 0,4920 га, ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ПРОМПОСТАЧ», для будівництва доступного житла – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови;
6. Площа земельної ділянки: 0,4920 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м.Гадяч, затверджений рішенням 6 сесії Гадяцької міської ради від 11.10.1996 р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлова забудова;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: (в процесі розроблення проектної документації уточнюються в межах)

- Площа забудови – 1856,5 м²
- Загальна площа – 5527,10 м²
- Кількість квартир – 90
- Поверховість будівлі – 4

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Граничнодопустима висота будівель: 19,0 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
- визначити з урахуванням ДБН 360-92** (зі змінами та доповненнями);

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):
- визначити з урахуванням вимог, регламентованих п. 3.7. ДБН 360-92** (зі змінами та доповненнями);

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- відстань від забудови до червоної лінії з північної сторони – 40 м, до червоної лінії вул. Тельмана – 170 м;
- розмістити об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі в межах землекористування;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):
- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно Закону України «Про основи містобудування»;
- врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;
- врахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок та види використання об'єктів;
- виконати вимоги земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: з урахуванням вимог необхідної інсоляції будівель та відповідно до чинних протипожежних норм;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно державних будівельних норм (додаток 8.1 ДБН 360-92**);

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": відповідно діючих норм;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92**, з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», правил благоустрою території, забезпечення чистоти і порядку в м. Гадяч (затверджені 24.10.2006 року рішенням 5сесії Гадяцької міської ради п'ятого скликання);

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до ДБН 360-92** облаштувати прилеглу територію до з'єднання з вулицями та дорогами з твердим покриттям;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: відповідно до ДБН 360-92**;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки затверджені: рішенням виконавчого комітету Гадяцької міської ради від 20 травня 2016 року № 245

Чинні: до завершення будівництва або реконструкції

Начальник відділу містобудування, (підписано 20.05.2016) П.О.Ветрова
архітектури, житлово-комунального господарства (підпис)
та будівництва виконавчого комітету
Гадяцької міської ради